

**BANQUE  
MIGROS**

## **Notre gamme**

Un aperçu pour les entreprises



# Nous sommes la banque à l'échelle humaine



## **Nous allons à la rencontre des gens d'égal à égal**

C'est toujours à cœur ouvert que nous accueillons les gens. C'est ainsi que nous trouvons ensemble des solutions à chaque préoccupation.



## **Vous pouvez nous faire confiance**

Nos actions sont solides. Nous agissons sur des bases solides et sommes fidèles à notre parole. Peu importe que nous fassions quelque chose pour la première ou la centième fois.



## **Nous en faisons beaucoup parce que les gens sont importants pour nous**

Notre credo, c'est d'en faire plus qu'il ne faut. Nous répondons aux besoins des gens avec passion et compétence, qu'ils soient grands ou petits.

Des solutions individuelles pour votre entreprise. À la Banque Migros, vous profitez d'offres flexibles et de conditions attractives, mais également de notre longue expérience et de délais de décision courts.

# Votre chemin vers le succès

---

## **Pour les entreprises**

Vous pouvez compter sur nos spécialistes pour le rachat d'une entreprise ou lors de votre prochaine période de croissance.

---

## **Financement immobilier**

Érigez vos biens immobiliers sur des fondations solides.

---

## **Financement d'exploitation**

Ouvrez de nouveaux horizons à votre entreprise.

---

## **Financement d'investissement**

Investissez dans l'avenir. Nous saurons vous proposer une offre adaptée pour le financement de votre patrimoine de placement.

---

## **Solutions de financement individuelles**

Profitez de solutions de financement professionnelles et de tarifs alignés sur la solvabilité de votre entreprise.

---

## **Compte courant**

Gérez les liquidités de votre entreprise avec le compte courant.

---

## **E-banking**

Gagnez en efficacité et associez votre logiciel comptable à l'e-banking.

### **Avons-nous éveillé votre intérêt?**

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour obtenir les réponses à vos questions ou convenir d'un rendez-vous.



# Pour les entreprises – nous sommes personnellement à votre service

Optez pour une banque qui vous conseille avec simplicité dans une logique de partenariat. Votre conseiller ou conseillère à la clientèle conçoit avec vous des solutions de financement adaptées à votre entreprise.

- Conseiller/conseillère personnel(le)
- Spécialistes en financements complexes
- Tarification transparente, conditions attrayantes

## **Une bonne relation repose sur la confiance**

Votre conseiller ou conseillère personnel(le) vous accompagne. Il/elle est votre principal(e) interlocuteur/interlocutrice si le besoin de financement ou de placement de votre entreprise s'avère durablement élevé.

## **Financement spécial**

Vous planifiez le rachat d'une entreprise? Votre entreprise prévoit-elle une prochaine étape de croissance? Une prolongation de crédit est-elle à l'ordre du jour? Les spécialistes de la Banque Migros conçoivent avec vous une solution de financement optimale. Atteignez vos objectifs grâce à notre contribution.

Nos spécialistes travaillent en étroite collaboration avec les conseillers et conseillères à la clientèle sur place.



[banquemigros.ch/entreprises/conseil-individuel](https://banquemigros.ch/entreprises/conseil-individuel)

En cas de besoin et avec votre accord, nos conseillers et conseillères à la clientèle recourent à des partenaires externes, membres de notre réseau. Par exemple pour l'examen détaillé d'une transaction importante (due diligence, crédit consortial) ou pour une évaluation ou une intermédiation d'entreprise.

## **Exemples pratiques:**

- Une entreprise fait l'acquisition complète ou partielle d'une autre entreprise (share deal, asset deal, add-on acquisition).
- L'équipe dirigeante en place acquiert, majoritairement ou totalement, l'entreprise auprès du / de la propriétaire (management buy-out).
- Une entreprise étend considérablement son réseau de filiales ou sa gamme de produits et de services.
- Une communauté d'intérêts réalise un projet d'infrastructure.
- Le repreneur / la repreneuse d'une entreprise familiale paie les membres de la famille (family buy-out).

# Financement immobilier – créez l'espace nécessaire au succès de votre entreprise

Assurez le financement de votre immeuble de bureaux, de votre site de production ou de biens immobiliers supplémentaires à des conditions avantageuses.

- Taux d'intérêt durablement avantageux
- Prix individuels
- Amortissements convenus même à partir de prêts hypothécaires à taux fixe

## **Prêt hypothécaire à taux fixe**

Que vous souhaitiez vous prémunir contre les hausses de taux ou définir à long terme un taux d'intérêt avantageux, notre prêt hypothécaire à taux fixe assure à votre entreprise une vision claire des coûts.

## **Prêt hypothécaire SARON**

Vous voulez de la flexibilité et acceptez de fortes fluctuations de taux? Alors, le prêt hypothécaire SARON est ce qu'il vous faut. En cas de hausse des taux d'intérêt, vous passez aisément à un prêt hypothécaire à taux fixe.

## **Prêt hypothécaire à taux variable**

Vous avez besoin d'un financement transitoire? Vous envisagez de faire des remboursements plus élevés que prévu? À moins que vous n'attendiez le bon moment pour passer à une solution de financement plus avantageuse? Avec le prêt hypothécaire à taux variable, vous conservez la flexibilité nécessaire.

## **Financement de construction**

La Banque Migros vous propose différentes solutions attractives pour vous aider à financer votre projet de construction. En fonction du mode de paiement souhaité, financez votre projet de construction avec un crédit de construction ou directement par un prêt hypothécaire.



# Avec nous, planifiez le financement de votre entreprise – ou de vos investissements sur le court, le moyen ou le long terme

Accédez aux liquidités nécessaires pour rester flexible ou investissez dans l'avenir. Trouvez la solution de financement parfaitement adaptée à votre entreprise.

## **Limite en compte courant**

Avec la limite en compte courant, vous disposez librement et à tout moment du montant défini, que vous pouvez utiliser selon vos besoins en liquidités.

## **Avance à terme fixe**

L'avance à terme fixe réduit temporairement vos coûts de financement si vous utilisez votre limite de crédit sur la durée.

## **Caution**

Renforcez le pouvoir de négociation de votre entreprise avec une caution – sous forme de garantie bancaire ou de cautionnement. Vous confirmez et garantissez ainsi un paiement convenu à votre partenaire commercial.

## **Prêt à taux variable**

En cas de hausse rapide des taux d'intérêt et de leur maintien à un niveau élevé, véri-

fiez s'il est judicieux d'envisager un prêt à taux variable à la place d'une avance à terme fixe ou d'un crédit en compte courant. Cela vous permet d'optimiser vos coûts d'intérêts, de rester flexible financièrement et de passer à tout moment à un autre modèle de financement de la Banque Migros.

## **Prêt à taux fixe**

Pour planifier vos flux de trésorerie à long terme, le prêt à taux fixe est la solution qu'il vous faut. Avec le prêt à taux fixe, la Banque Migros vous garantit des coûts de financement inchangés, même en cas de hausse des taux d'intérêt du marché.

## **Leasing de biens d'équipement**

Vous prévoyez des investissements pour renouveler vos machines, vos moyens de transport ou équipements de production? Le leasing de biens d'équipement préserve les liquidités de votre entreprise. Grâce à des versements de leasing individualisés, vous pouvez harmoniser vos charges et revenus de manière optimale.



[banquemigros.ch/entreprises/financement](https://banquemigros.ch/entreprises/financement)





# Solutions de financement individuelles – à des conditions attrayantes

Réduisez vos coûts de financement avec des garanties et de bons chiffres clés. Votre conseiller ou conseillère vous renseignera volontiers.

## Facteurs déterminant le prix

Nos conditions dépendent de trois facteurs: risque, type de crédit et frais à la charge de la Banque Migros. Si vous le souhaitez, votre conseiller ou conseillère à la clientèle se fera un plaisir de vous montrer les différentes composantes du taux d'intérêt pour votre entreprise.

### 1. Risque

Plus le risque est élevé pour la banque, plus la prime de risque l'est aussi. Avec des garanties et de bons chiffres clés, votre entreprise peut réduire le risque comme le supplément.

Les crédits couverts sont plus avantageux. Idéalement, votre entreprise devrait disposer de sécurités telles que:

- des avoirs en compte et des placements à terme;
- des valeurs en dépôt comme les actions;
- des biens immobiliers (logements ou immeubles commerciaux).

Les entreprises qui font état de bons chiffres clés et de perspectives intéressantes profitent de conditions particulièrement attrayantes. Nous procédons à une analyse indi-

viduelle de chaque entreprise sur la base de faits et d'entretiens.

Chiffres clés importants des comptes annuels: la liquidité II (quick ratio), le degré de couverture des immobilisations II, le coefficient d'autofinancement, le rendement global du capital (ROI/ROA), la marge de cash-flow (du chiffre d'affaires) et le coefficient d'endettement.

Les thèmes les plus importants lors des entretiens conduits avec vous sont les produits, la concurrence, la gestion et les perspectives.

À l'issue de l'appréciation globale, votre entreprise obtient un des dix échelons de rating définis. En général, plus le rating est bas, plus le crédit est avantageux.

## 2. Type de crédit

Les types de crédit font l'objet d'un refinancement différent. Par conséquent, les coûts de refinancement varient d'un crédit à l'autre. Les coûts dépendent des conditions actuelles du marché monétaire et des capitaux.

À la souscription du contrat, les crédits à durée fixe longue ou illimitée présentent typiquement des coûts de refinancement plus élevés que, par exemple, des crédits sur une durée fixe courte ou liés à des engagements conditionnels.

Optimisez vos financements en fonction de cet aspect et réalisez des économies pour votre entreprise.



[banquemigros.ch/entreprises/conseil-individuel](https://banquemigros.ch/entreprises/conseil-individuel)

## 3. Fonds propres, examen et marge

Un crédit engage les fonds propres de la banque. L'ordonnance fédérale sur les fonds propres et la répartition des risques des banques et des négociants en valeurs mobilières définit la part d'un crédit qui doit être financée avec les fonds propres de la banque.

La Banque Migros vous facture en outre une partie des charges liées à l'examen d'une demande de crédit ou à la prolongation d'un crédit. À ce titre, nous appliquons un montant forfaitaire que nous débitons sous la forme d'un supplément de taux, selon le principe que plus l'engagement de crédit est élevé, plus le supplément de taux diminue.

Les comptes annuels de la Banque Migros montrent clairement que les produits d'intérêts issus des opérations de crédit représentent un fondement important du résultat financier de la banque. La marge, part intégrante de ce résultat, est avant tout utilisée pour étoffer nos réserves et poursuivre le développement de nos relations d'affaires.

# Compte, carte et e-banking – parfaitement adaptés aux besoins de votre entreprise

Combinez nos services pour les utiliser de manière optimale – pour le versement des salaires, le paiement des factures, le décompte des frais ou les opérations sur devises.

- Compte courant: totalité de l'avoir disponible à tout moment
- E-banking: paiements en CHF et SEPA gratuits
- Devises: taux de change avantageux

## Compte courant

Le compte polyvalent pour le trafic des paiements de votre entreprise. Gérez vos liquidités avec le compte courant et utilisez-le pour vos opérations de paiement.

## Monnaie étrangère

Pour des opérations fréquentes en monnaie étrangère, tenez des comptes courants en euros, en dollars ou dans une autre monnaie. Cela évitera des frais de change inutiles à votre entreprise. À la Banque Migros, vous profitez en plus de cours de change avantageux.

## Carte de crédit

Notre Business Card vous permet une utilisation universelle, que ce soit pour vos dépenses lors de vos voyages d'affaires ou le paiement de marchandises ou de matériel. L'outil de reporting entièrement gratuit vous offre un aperçu permanent de tous vos paiements.

## E-banking

Vous pouvez saisir les paiements dans votre logiciel comptable, puis les transférer dans l'e-banking de la Banque Migros. Le traitement est simple et vous obtenez rapidement une vue d'ensemble. L'e-banking s'avère également très utile pour la gestion des liquidités de votre entreprise.

## Encaissement

Optimisez votre chaîne de facturation. Fini les factures sur support papier: vous transmettez directement vos factures par voie électronique à l'e-banking de vos client(e)s. Vous faites ainsi des économies de papier et d'impression. Vous profitez en outre d'entrées de paiement ponctuelles.



[banquemigros.ch/entreprises/compte-et-carte](https://banquemigros.ch/entreprises/compte-et-carte)

# Nos offres vous intéressent?

## **Prix actuels**

Retrouvez les taux d'intérêt, les cours boursiers et les tarifs de nos prestations sur [banquemigros.ch](http://banquemigros.ch) ou sur demande.

## **En savoir plus**

Vous trouverez des conseils spécifiques ainsi que des informations complémentaires dans les fiches d'information produit et brochures disponibles sous «Téléchargements» sur la page de l'offre respective sur [banquemigros.ch](http://banquemigros.ch).

## **Vous avez d'autres questions?**

Informez-vous sur [banquemigros.ch/contact](http://banquemigros.ch/contact) ou rendez-nous visite dans une succursale.

Banque Migros SA  
[banquemigros.ch/contact](https://banquemigros.ch/contact)